

Finances – Fondation Centre de formation professionnelle

Bilan	31.12.2020	31.12.2019
après affectation des bénéfices	CHF	CHF
Liquidités	6'981	27'850
Créances et actifs transitoires	22'403	33'307
Actif circulant	29'384	61'157
Immeubles: Aareweg 17	640'345	716'645
Immeubles: Aareweg 19	208'250	246'200
Immeubles: Chräjeninsel	7'173'622	7'408'872
Actif immobilisé	8'022'217	8'371'717
Actif	8'051'601	8'432'874
Dettes résultant d'achats et de prestations	26'098	40'574
Credit Suisse	78'914	0
Compte courant AM Suisse / USM	8'145	88'805
BEKB, Emprunts pour Chräjeninsel	450'000	450'000
Passifs transitoires	47'634	35'109
Fonds étrangers à court terme	610'792	614'488
AM Suisse, Emprunts pour Chräjeninsel	700'000	700'000
AM Suisse fonds de formation professionnelle, Emprunts	500'000	500'000
BEKB, Emprunts pour Chräjeninsel	4'450'000	4'900'000
Fonds étrangers à long terme	5'650'000	6'100'000
Fonds étrangers	6'260'792	6'714'488
Capital de la fondation	1'790'810	1'718'386
Fonds propres	1'790'810	1'718'386
Passif	8'051'601	8'432'874
Compte de pertes et profits	2020	2019
	CHF	CHF
Produits de location	693'072	695'194
Chiffre d'affaires résultant des ventes et de prestations de services	693'072	695'194
Charges des immeubles	105'679	105'063
Prestations des tiers	60'749	65'666
Charges marchandises, matériel, prestations	166'428	170'729
Autres charges d'exploitation	9'197	12'085
Amortissements	351'820	351'628
Résultats financiers	- 67'231	- 73'395
Exceptionnels, uniques ou hors période, impôts immobiliers	- 25'972	- 18'139
Bénéfice annuel	72'424	69'218

Commentaire Fondation Centre de formation professionnelle

Bilan

Les liquidités sont optimisées conjointement aux dettes portant intérêt à long terme. Au cours de l'exercice sous revue, seul un léger investissement a été effectué. Ainsi, les valeurs comptables des immeubles ont diminué à hauteur de la quasi-totalité du montant de l'amortissement. Les hypothèques conclues auprès de la Banque cantonale bernoise sont amorties régulièrement.

Les comptes sont présentés conformément aux art. 957 ss CO.

Compte de résultats

Recettes : les biens immobiliers de Chräjeninsel sont loués à AM Suisse à long terme. Pour ceux situés à l'Aareweg 17 et 19, nous avons plusieurs locataires.

Charges : dans le cadre des charges des immeubles, des travaux d'entretien indispensables ont été effectués pour les trois biens immobiliers.